



صروح الضاحية للخدمات العقارية
Sorouh Al-Dahiya Real Estate Services

الملف التعريفي لشركة صروح الضاحية Sorouh Al-Dahiya Company Profile



@sorouhaldahiya



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

In The Name Of Allah, Most Gracious, The Merciful

خبرتنا فى التموىل... وخيارك فى العقار



من نحن

فى صروح الضاحية العقارية، نعمل كوسيط موثوق بين المستثمرين والعملاء الراغبين فى شراء العقارات. نُقدم حلولاً تمويلية مناسبة، ونُسَهِّل إجراءات الحصول على التمويل العقاري من خلال فريق محترف يجمع بين الخبرة والمعرفة بسوق العقارات والتمويل.

About us

At Sorouh Al-Dahia Real Estate, we connect investors with clients looking to buy property. We offer tailored financing solutions and make the home-buying process easier through our experienced and knowledgeable team

رؤيتنا

في صروح الضاحية العقارية، نطمح لأن نكون الشركة الرائدة في تحقيق أحلام الأفراد بامتلاك منازلهم الخاصة. ونسعى لأن نكون الشريك الموثوق الذي يسهم في بناء مجتمع مستدام ومزدهر، يعكس طموحات عملائنا ويواكب تطلعات المستقبل.

Our vision

At Sorouh Al-Dahia Real Estate, we aim to be the leading company in turning people's dreams of owning their own homes into reality. We strive to be the trusted partner that helps build a sustainable and thriving community—one that reflects our clients' aspirations and the promise of the future

أهدافنا

نهدف إلى تحقيق التميز في قطاع التمويل العقاري، من خلال تلبية احتياجات العملاء بشكل شامل، وتقديم حلول مالية مبتكرة تتماشى مع تطلعاتهم وتواكب متغيرات السوق.

Our Goals

We aim for excellence in the real estate financing sector by fully understanding our clients' needs and delivering innovative financial solutions that meet their ambitions and adapt to market changes

رسالتنا

نسعى إلى تمكين العملاء من امتلاك العقار المناسب بكل سهولة، من خلال تقديم خدمات تمويل عقاري موثوقة، وحلول مبتكرة تلي احتياجاتهم، وذلك عبر فريق متخصص يجمع بين الاحترافية والمعرفة العميقة بالسوق.

Our Message

We strive to empower clients to own the right property with ease by providing reliable real estate financing services and innovative solutions tailored to their needs—through a professional team with deep market expertise

قيمنا

نلتزم بالشفافية في تعاملاتنا، والاحترافية في تقديم خدماتنا، ونسعى للابتكار في حلولنا التمويلية، مع تركيز دائم على رضا العميل وبناء الثقة.

Our Values

We uphold transparency, deliver our services with professionalism, and seek innovation in our financing solutions—always focusing on client satisfaction and building trust

لماذا صروح الضاحية العقارية هي الأفضل؟

01 سرعة في الإجراءات
احصل على حسبتك التمويلية خلال دقائق، وتمويلك
خلال أيام قليلة.

02 أفضل حلول تمويلية
نقدّم أعلى تمويل بأقل قسط ممكن.



مصادقية موثوقة

بتقييم ٤,٣ على Google وآراء إيجابية من عملائنا.

رفع قيمة التقييم العقاري

نساعدك في رفع قيمة العقار مع إمكانية الحصول على فائض نقدي.

خبرة واستشارات متخصصة

استشاريون يمتلكون خبرة تتجاوز ١٥ عامًا في التمويل العقاري.

خدماتنا

توفير الدفعة الأولى

تقدم شركة صروح الضاحية العقارية خدمة توفير الدفعة الأولى مجاناً لعملائها، وذلك بهدف تسريع عملية شراء العقار دون الحاجة لحضور العميل إلى مقر الشركة

الإستشارات العقارية

في صروح الضاحية، مستشارونا العقاريون جاهزين لمساعدتك في اختيار أفضل تمويل وأفضل عقار يناسبك



03 حلول تمويلية إستثنائية

فى صروح الضاحية، نوّفّر لك حلول تمويل مصممة خصيصًا لتناسب ظروفك واحتياجاتك

04 تسهيلات شركة صروح الضاحية

فى صروح الضاحية، نعمل كوسيط عقارى لتوفير أفضل حلول التمويل الميسر وفقًا لاحتياجاتك وقدرتك المالية، سواء لشراء منزل، شقة، أو أى نوع من العقارات، ونسهّل عليك رحلة البحث عن العقار المناسب.

رفع قيمة التقييم العقاري

تلتزم شركة صروح الضاحية العقارية بأعلى معايير الاحتراف، من خلال تطبيق المعايير الدولية المعتمدة من مجلس معايير التقييم الدولية (IVSC)، والأنظمة واللوائح المعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

جدولة الأقساط عند التقاعد

صروح الضاحية توفر تمويلًا عقاريًا ميسرًا للمتقاعدين، بسداد مرّن يتناسب مع دخلهم بعد التقاعد.



الإفراغ العقاري الإلكتروني
في صروح الضاحية، ننجز جميع الإجراءات
البنكية والعقود والإفراغ العقاري إلكترونياً
وبدون رسوم، لتسريع عملية التملك باحترافية.

07

ضمان علي العقار وضمان علي الحياة
صروح الضاحية تعفي العميل في حال الوفاة أو
العجز الكلي، وتعوّضه عن أضرار المنزل وفق
الشروط والأحكام.

08

أهم المشاريع





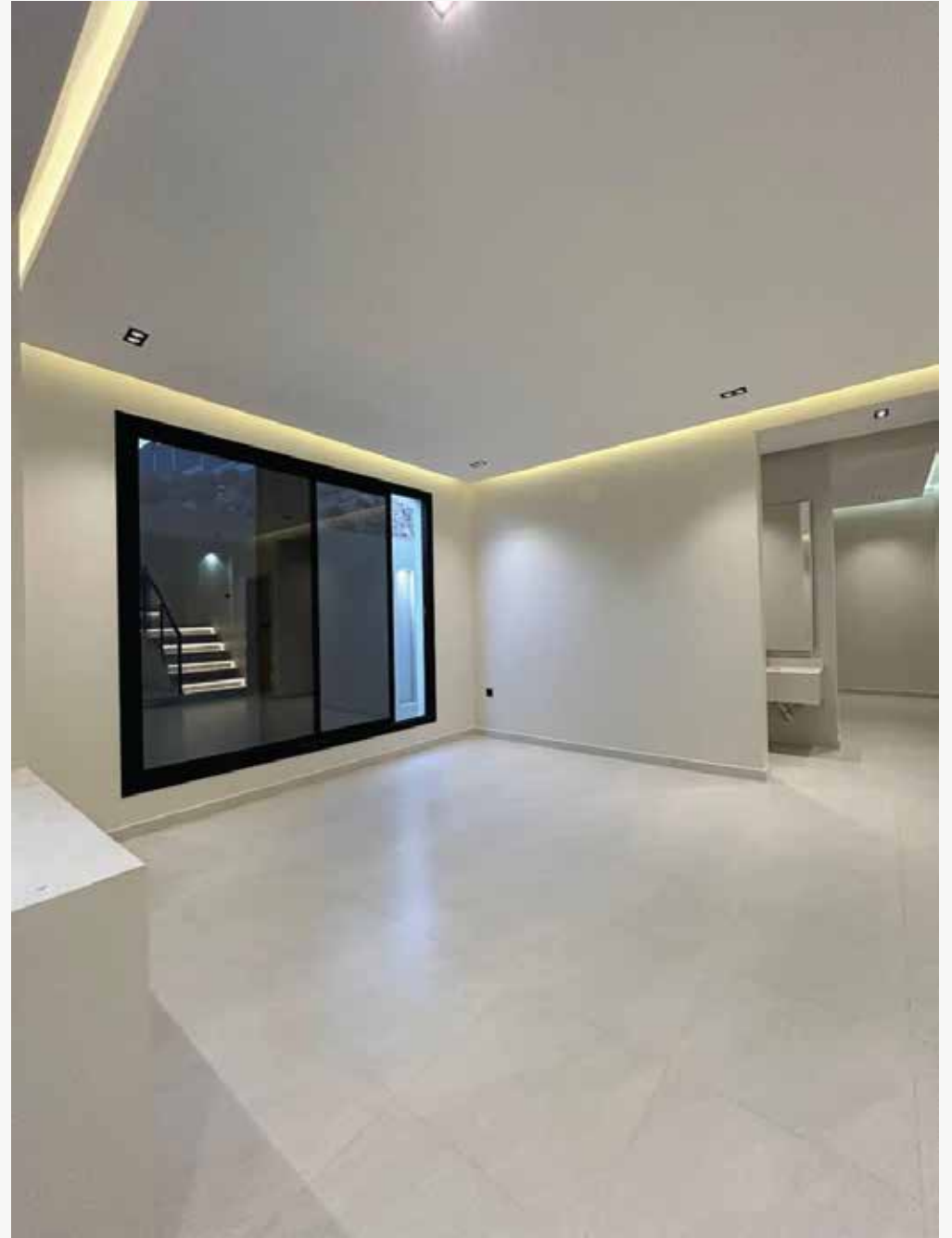


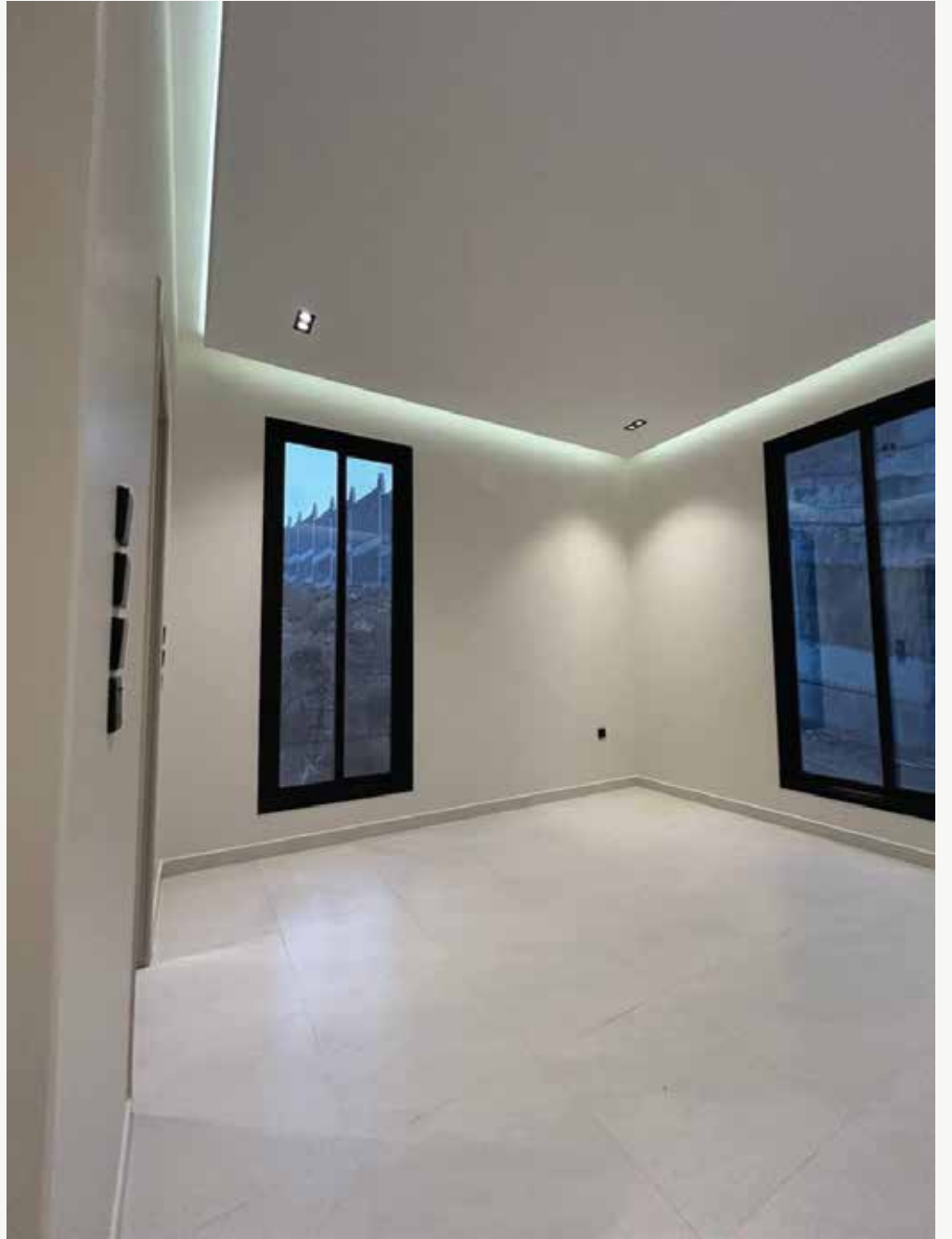
فلل روف مودرين خميس مشيط

طريق المدينة العسكرية:

مكونة من

- ◇ مدخل سيارة ◇ مجلس رجال
- ◇ مجلس نساء ◇ مقاـط
- ◇ مدخل سيارة ◇ مجلس رجال
- ◇ غرفه نوم ماستر درسنج
- ◇ غرفتين اولاد وبنات
- ◇ وغرفه خاصه للخادمه
- ◇ دورات مياه ◇ وسطح واسع
- ◇ صـالة ◇ مساحات واسيعة
- ◇ 370م ٧٣٠ الف ارضي
- ◇ 365م. ٧٨٠ الف علوي
- ◇ 365م. ٨١٠ الف روف علوي +مصعد راكب





فيلا خاصة

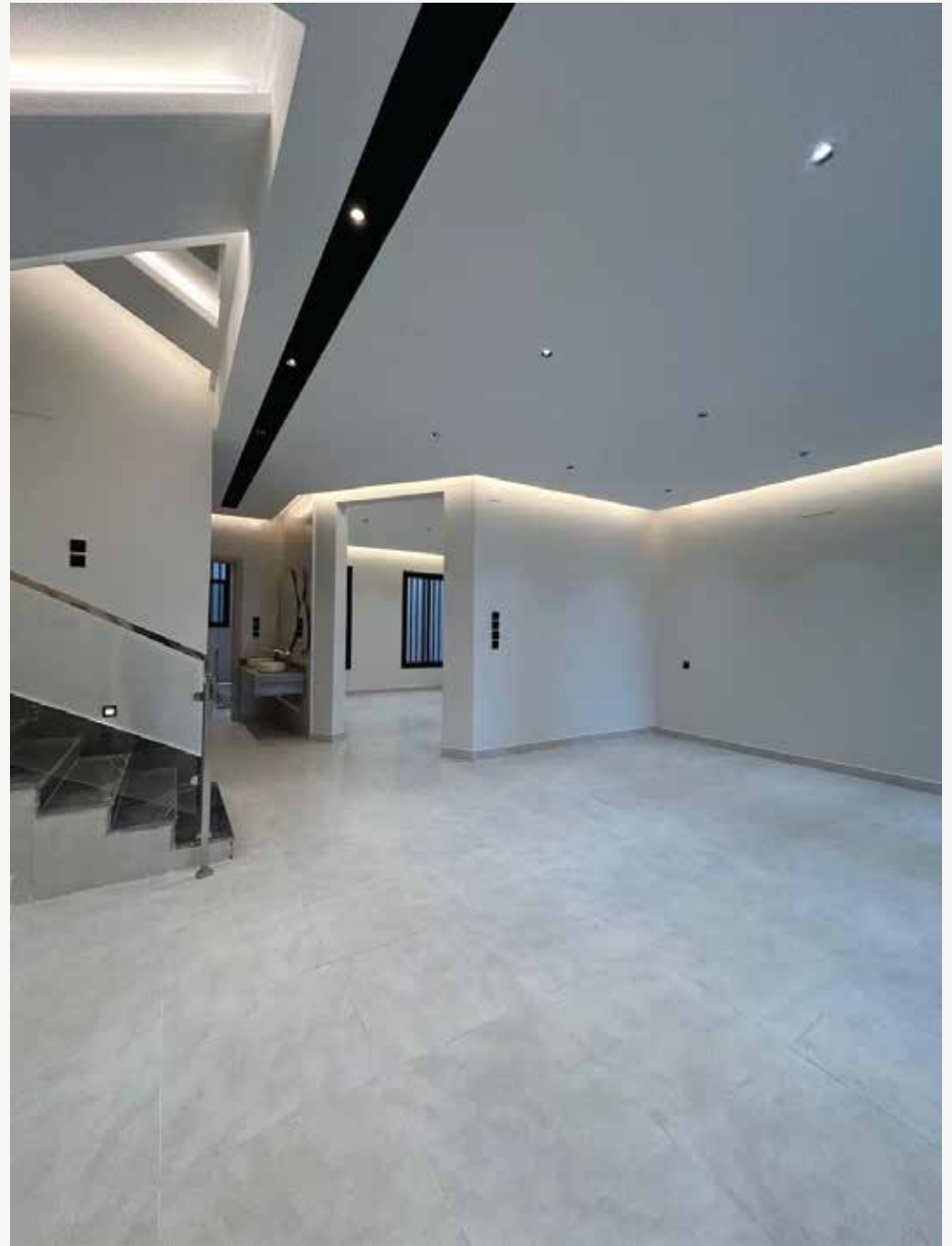
خميس مشيط

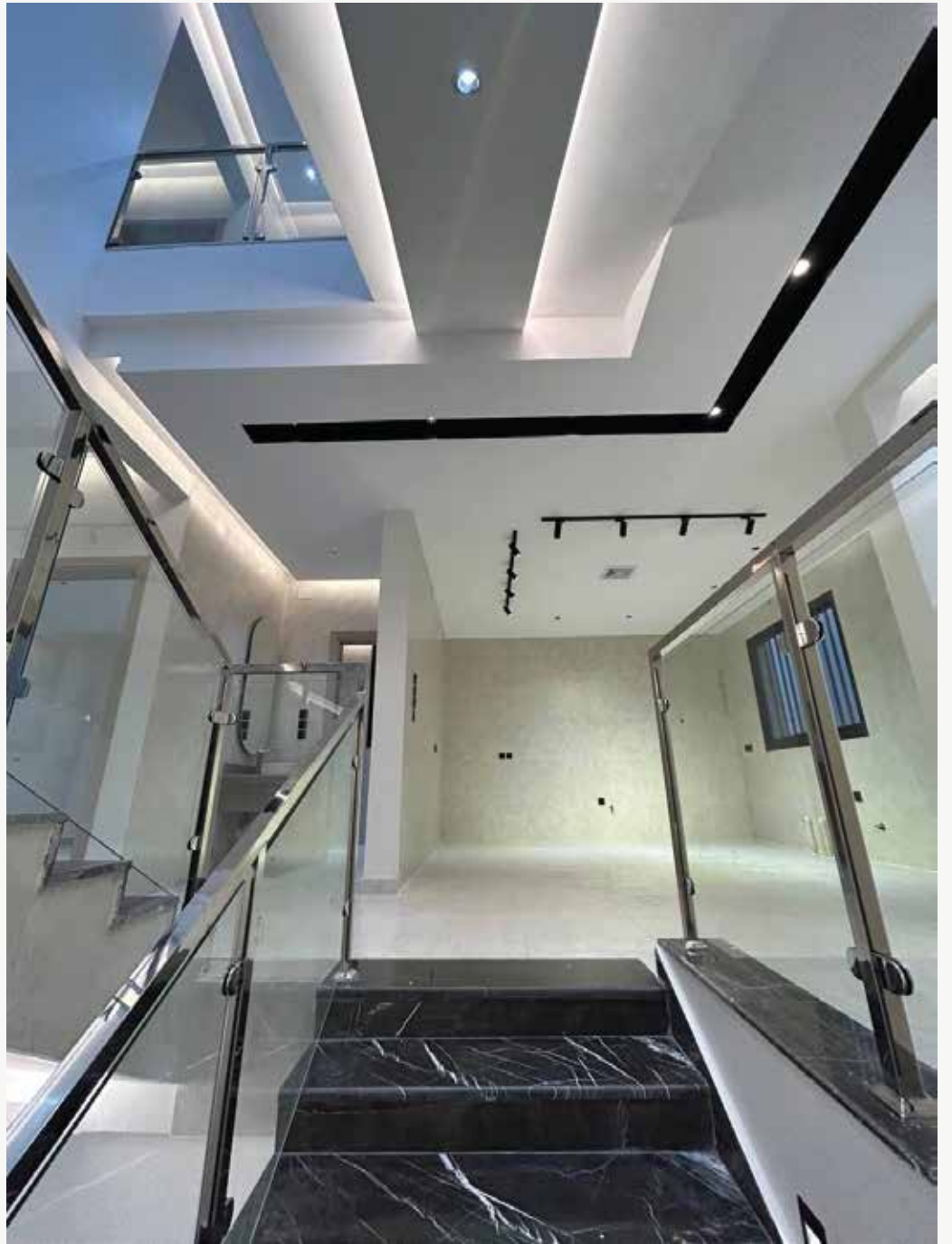
- ◆ مساحة الارض ٣٥٠ م
- ◆ مساحة البناء ٦٠٠ م
- ◆ واجهه شرقيه
- ◆ حي مكتمل الخدمات مطل

مكونة من

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| ◆ دورين وملحق | ◆ مدخل سياره |
| ◆ حوش واسيع جدا | ◆ جناح نوم ضيوف |
| ◆ مصعد | ◆ مجلس رجال ودورات مياه |
| ◆ مقلط | ◆ مجلس نساء ودورات مياه |
| ◆ ٢ طعام | ◆ ٢ صاله |
| ◆ ٢ مطبخ | ◆ ٢ مستودع |
| ◆ سطح واسيع | ◆ ٧ أجنحه نوم منهم ٣ مستر |









٣ فلل راقية في أحد رفيدة حي الخليج

مواصفات كل فيلا:

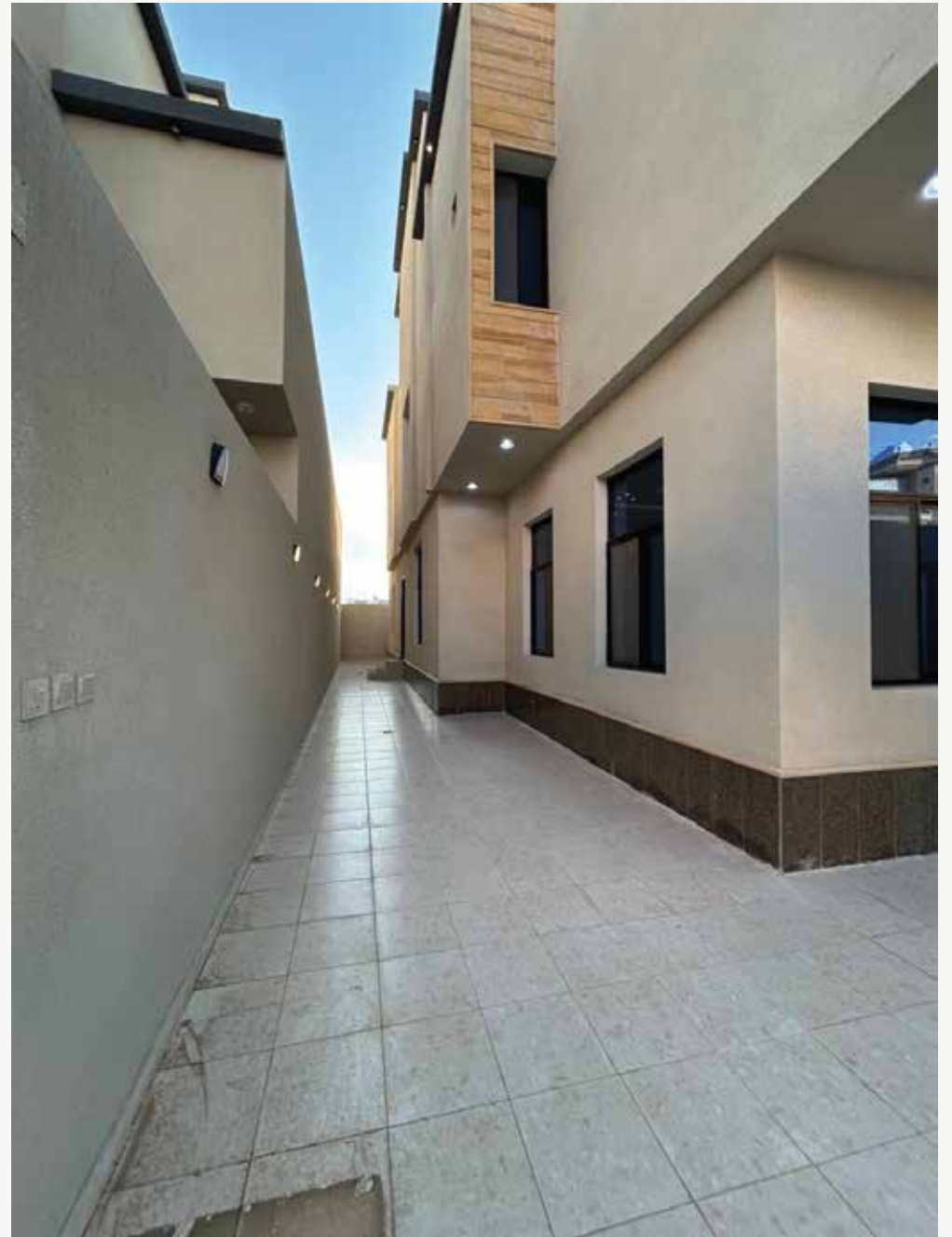
مدخل سيارة، حوش، مجلس رجال ونساء بمدخلين منفصلين،
مقלט، صالة واسعة، غرفة خادمة، 3 دورات مياه.

الدور الأول:

غرفتين MASTER بيلكونة وغرفة ملابس، غرفة نوم ثلاثة بيلكونة،
صالة، مستودع، بوفيه، 3 دورات مياه، سطح خاص.

الملحق:

صالة كبيرة، غرفة MASTER، سطح خاص.



فلّتين للبيع في أبيها

حي الهيام

تتكون الفيلا من:

- ◆ مجلس رجال + مقلط + دورة مياه ◆ مجلس نساء + صالة + مطبخ ◆ 7 غرف نوم ◆ بوفيه + مستودع + غرفة غسيل
- ◆ مدخل سيارة + سطح واحد

مقابل سوق الخضار والفواكه - قرب جميع الخدمات

مساحة الأرض 295م | مسطح البناء 465م

شارع شرقي 15م | خزان 60 طن

عمر البناء 3 سنوات - بناء شخصي - عرض جديد من شهرين



فيلا مودرن فاخرة للبيع

العزيزة، حي الرمال، الخبر

الدور الأرضي يشمل:

جراج سيارة.

◇ مكيف راكب دكت مخفي للدور بالكامل.

◇ مجلس رجال + مغاسل + دورة مياه مع شاور.

◇ مقلط بمدخلين يخدم مجلس الرجال وصالة النساء

◇ صالة واسعة + منطقة طعام ومطبخ جميعها مفتوحة

◇ على بعض ومطلة على الحديقة بواجهة زجاجية ويمكن

فتحها بالكامل (Open Plan) + مغسلة +

فيلا جديدة مستقلة بتصميم عصري وبناء شخصي بإشراف

هندسي ومواصفات عالية الجودة.

المساحة: 390م² - مسطح البناء: 500م² - واجهة غربية.

مميزات:

◇ تكييف مخفي راكب للدور الأرضي وغرفة النوم الرئيسية

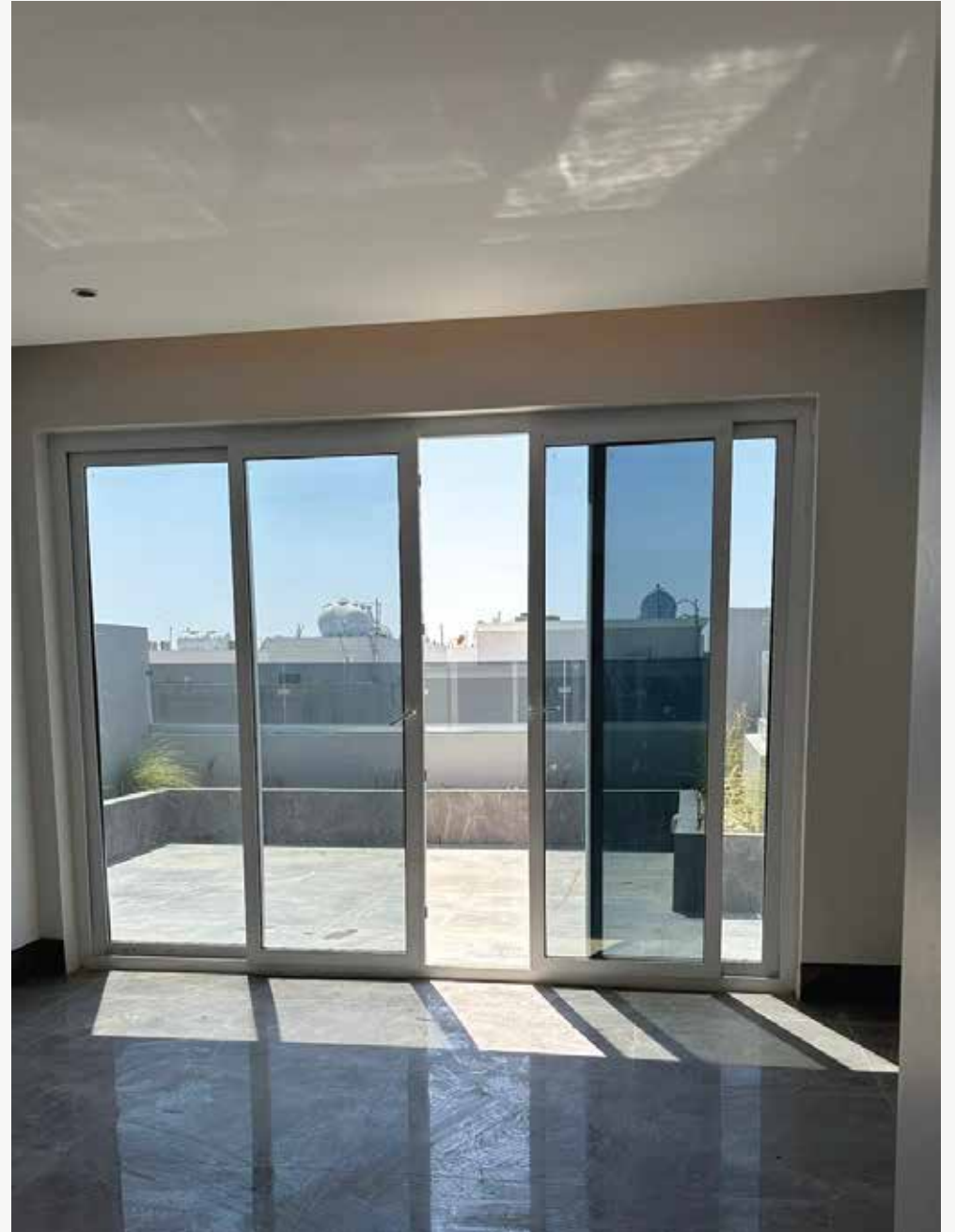
◇ سخان مركزي

◇ تجهيزات نحاسية كاملة للمكيفات

◇ مكان مخصص لمصعد، مسبح، وغرفة سائق

◇ درج داخلي معلق







الشهادات





100241121874548

TIN 3119948987 الرقم المميز
Certificate No. 100241121874548 رقم الشهادة
Certificate date 08/01/2024 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة

VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2024/02/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/02/2024 AD

Taxpayer Name

مؤسسة صروح الضاحية للخدمات العقارية

اسم المكلف

VAT Registration Number

311994898700003

رقم التسجيل الضريبي

Effective Registration Date

2024/02/01

تاريخ نفاذ التسجيل



تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فالح لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه :

23/07/2023	بتاريخ	1200007760	رخصة رقم
مؤسسة صروح الفاحية للخدمات العقارية			اسم المرخص
فالح للوساطة والتسويق			النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 23/07/2026

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



تعرف على

فروعنا



تبوك

أحمد رفيدة

مكة

الطائف

أبها

الدمام

خميس مشيط

شكراً

Thanks

■ فى صروح الضاحية العقارية، نضع خبرتنا بين يديك، لنكون معك خطوة بخطوة فى رحلة التملك بثقة واطمئنان. نحن لا نقدم مجرد خدمات عقارية، بل نوّفر حلولاً تمويلية ذكية وخيارات عقارية مدروسة تناسب احتياجاتك وظروفك.

نعمل بشغف، ونلتزم بالمصداقية، ونسعى لنكون الخيار الأول لكل من يبحث عن الراحة، الأمان، وسرعة الإنجاز.

صروح الضاحية العقارية... خبرتنا فى التمويل، وخيارك فى العقار.

